

**Cuadro 25. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2016-18 Y 2019-20, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2016	1,343,288,141	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
2017	1,511,378,693	1,047,519,812	1,015,336,143	32,183,669	463,858,881	259,330,357	204,528,524
2018	890,939,429	563,224,898	537,676,349	25,548,549	327,714,531	171,223,045	156,491,486
2019	725,907,952	434,294,239	416,808,160	17,486,079	291,613,713	154,487,851	137,125,862
Primer trimestre	128,682,869	82,680,688	76,229,423	6,451,265	46,002,181	11,024,210	34,977,971
Segundo trimestre	158,406,547	83,415,069	77,274,083	6,140,986	74,991,478	38,257,370	36,734,108
Tercer trimestre	265,169,868	176,648,089	174,031,411	2,616,678	88,521,779	57,823,201	30,698,578
Cuarto trimestre	173,648,668	91,550,393	89,273,243	2,277,150	82,098,275	47,383,070	34,715,205
2020 (P)	322,005,852	175,484,277	165,972,614	9,511,663	146,521,575	82,260,192	64,261,383
Primer trimestre	182,628,782	96,862,767	94,476,672	2,386,095	85,766,015	52,455,585	33,310,430
Segundo trimestre	3,161,379	1,131,308	728,812	402,496	2,030,071	-	2,030,071
Tercer trimestre	61,866,320	34,575,265	32,128,502	2,446,763	27,291,055	11,592,119	15,698,936
Cuarto trimestre	74,349,371	42,914,937	38,638,628	4,276,309	31,434,434	18,212,488	13,221,946
Variación porcentual anual							
2017-16	12.5	15.8	16.9	-10.8	5.8	-14.3	50.4
2018-17	-41.1	-46.2	-47.0	-20.6	-29.4	-34.0	-23.5
2019-18	-18.5	-22.9	-22.5	-31.6	-11.0	-9.8	-12.4
2020-19	-55.6	-59.6	-60.2	-45.6	-49.8	-46.8	-53.1
Variación porcentual trimestral 2020-19							
Primer trimestre	41.9	17.2	23.9	-63.0	86.4	375.8	-4.8
Segundo trimestre	-98.0	-98.6	-99.1	-93.4	-97.3	-100.0	-94.5
Tercer trimestre	-76.7	-80.4	-81.5	-6.5	-69.2	-80.0	-48.9
Cuarto trimestre	-57.2	-53.1	-56.7	87.8	-61.7	-61.6	-61.9

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(2) Corresponde al costo declarado en los permisos de construcción, incluyendo las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.